

Požadované doklady:

- 1. Písomná objednávka** – uznesenie orgánu, ktorý znalca ustanovil, alebo objednávky, v ktorých bude vymedzená úloha znalca a právny úkon, na ktorý sa vyžaduje na podanie posudku.
- 2. List vlastníctva** – aktuálna kópia originálu potvrdeného výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností.
- 3. Snímka z mapy katastra nehnuteľností** – kópia aktuálneho a potvrdeného výpisu zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností.
- 4. Geometrický plán** - ak nehnuteľnosť nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (úradne overený).
- 5. Projektová dokumentácia** - osobitne výkresy pôdorysov všetkých podlaží, rezov, technická správa a situácia inžinierskych sietí.
- 6. Užívacie povolenie** - ak bolo vydané, alebo iné doklady o začatí užívania hlavných stavieb a určení účelu užívania stavieb (napríklad doklad o určení súpisného čísla).
- 7. Doklady o priebehu stavebného konania** - napríklad o ohlásení drobnej stavby.
- 8. Kúpna zmluva** – na základe ktorej bola nehnuteľnosť nadobudnutá, v prípade stanovenia jej všeobecnej hodnoty.
- 9. Dôkazy o stavebnotechnickom stave** - jednotlivých súčastí ohodnocovanej nehnuteľnosti ku dňu rozhodujúcemu na podanie posudku.
- 10. Všetky doteraz vypracované posudky a vyjadrenia, najmä znalecké posudky a vyjadrenia, najmä znalecké posudky a všetky iné podobné odborné hodnotenia, certifikáty, zamerania skutkového stavu, rozhodnutia orgánov, ktoré môžu mať vplyv na hodnotu.**